

कार्यालय, संयुक्त संचालक, नगरीय प्रशासन एवं विकास,
यांत्रिकी प्रकोष्ठ, भोपाल संभाग, भोपाल

Harshvardhan Complex, Mata Mandir,
Chouraha, Bhopal (MP)- 462003
Email :- ceebhopal@mpurban.gov.in
Website :-www.mpurban.gov.in

क्रमांक/यां.प्र./भवन/2026/ 4
प्रति,

भोपाल, दिनांक - 27/6/26

मुख्य नगर पालिका अधिकारी,
नगर पालिका आष्टा
जिला - सीहोर

विषय:- वार्ड क्रं. 04 एवं 05 में किला क्षेत्रान्तर्गत आर.सी.सी. रिटेनिंगवॉल निर्माण कार्यों की तकनीकी स्वीकृति।
संदर्भ:- आपका पत्र क्रं. 1934 दिनांक 16.12.2025.

विषयान्तर्गत, संदर्भित पत्र के द्वारा वार्ड क्रं. 04 एवं 05 में किला क्षेत्रान्तर्गत आर.सी.सी. रिटेनिंगवॉल निर्माण कार्यों के प्राक्कलन प्रस्तुत कर तकनीकी स्वीकृति चाही गई। उक्त कार्य की स्ट्रक्चरल डिजाईन शासकीय इंजीनियरिंग कॉलेज/पॉलिटेक्निक कॉलेज से सयाम स्तर से करवाने के उपरांत ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया निकाय जावे। निविदा लागत की सक्षम प्रशासकीय एवं वित्तीय स्वीकृति प्राप्त करने के उपरांत ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जावे। जावे। निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के पूर्व सम्बंधित विभागों से अनुमति/अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं नगर तथा ग्राम निवेश विभाग की अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त की जावे। परीक्षण उपरान्त MP Municipalities (Accounts & Finance) नियम 2018 के नियम 238 के अनुसार तकनीकी स्वीकृति निम्नानुसार शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है-

क्रं.	कार्य का नाम	मद	प्रभावशील एस.ओ. आर. का विवरण	तकनीकी स्वीकृति की राशि
1	वार्ड क्रं. 04 में श्री नूरउद्दीन के मकान से श्री आरिफ भाई के जीने तक आर.सी.सी. रिटेनिंगवॉल निर्माण कार्य।	न.पा.निधि/ अनुदान	म.प्र.न.प्र. एवं विकास विभाग, आई.एस.एस.आर. दिनांक 02.08.2021 से प्रभावशील	17,48,021.00
2	वार्ड क्रं. 4 श्री नूरउद्दीन के मकान से श्री कबीर भाई के मकान तक आर.सी.सी. रिटेनिंगवॉल निर्माण कार्य।			34,96,042.00
3	वार्ड क्रं. 04 में श्री नूरउद्दीन के मकान से कांजीहाउस तक आर.सी.सी. रिटेनिंगवॉल निर्माण कार्य।			17,47,922.00
4	वार्ड क्रं. 4 श्री नूरउद्दीन के मकान से श्री मुन्ने भाई एवं श्री जुबेर भाई के मकान तक आर.सी.सी. रिटेनिंगवॉल निर्माण कार्य।			17,47,922.00
5	वार्ड क्रं. 05 में श्री सिद्दीकी के मकान से श्री अन्नू कुरैशी के मकान तक आर.सी.सी. रिटेनिंगवॉल निर्माण कार्य।			17,47,922.00
6	वार्ड क्रं. 05 में श्री अन्नू कुरैशी के मकान से श्री बसंत जैन के मकान तक आर.सी.सी. रिटेनिंगवॉल निर्माण कार्य।			17,47,922.00
			कुल	1,22,35,751.00
			जी.एस.टी. 18 प्रतिशत	22,02,435.00
			कुल योग	1,44,38,186.00

शर्तें:-

1. निर्माण के दौरान सी.पी.डब्ल्यू.डी. स्पेशिफिकेशन एवं यू.ए.डी.डी. स्पेशिफिकेशन का पालन सुनिश्चित किया जावे। निर्माण कार्य के दौरान निर्माण कार्यों में प्रयुक्त निर्माण सामग्री/कांक्रिट आदि का शासकीय/मान्यता प्राप्त प्रयोगशाला परीक्षण निर्धारित आवृत्ति अनुसार कराया जावे। कार्य के चल देयक, भुगतान के पूर्व उपयोग की समस्त सामग्रियों एवं कांक्रटी की टेस्ट रिपोर्ट आवश्यक रूप से प्राप्त की जावे एवं कार्य की विधिवत निविदा आमंत्रित की जावे।
2. म.प्र.नगर पालिका लेखा नियम 1971 के नियम 131 के उपनियम 3) के खण्ड) दो (के प्रावधान अनुसार सक्षम प्रशासकीय स्वीकृति प्राप्त की जावे।
3. म.प्र.न.पा) प्रेसीडेंट-इन-काउंसिल के कामकाज का संचालक तथा प्राधिकारियों की शक्तिया एवं कर्तव्य (नियम 1998 के नियम 7 (3) अनुसार संविदाकारों से अनुबंध सम्पादन के समय पांच प्रतिशत प्रतिभूमि राशि कार्य की अनुमानित लागत या सामग्री या माल के अनुमानित मूल्य की जाम कराई जावे।
4. म.प्र.न.पा) प्रेसीडेंट-इन-काउंसिल के कामकाज का संचालक तथा प्राधिकारियों की शक्तिया एवं कर्तव्य (नियम 1998 के नियम 5 (5)(एक)(ग्यारह) के प्रावधानों के अनुसार निविदा आमंत्रित की जावेगी
5. निर्माणकार्य प्रारंभ करने के पूर्व स्ट्रेक्चर की भार बहन क्षमता का परीक्षण शासकीय मान्यता प्राप्त प्रयोगशाला से कराया जावे। परीक्षण रिपोर्ट के आधार पर भवन की संरचना डिजाईन सक्षम स्ट्रेक्चरल शासकीय इंजीनियर से करवाई जाकर निर्माण कार्य प्रारंभ किया जावे। ड्राइंग डिजाईन में भूकम्प अवरोधी तकनीक का समावेश किया जावे।
6. सक्षम जिला प्रशासन अधिकारी एवं नगर तथा ग्राम निवेश की अनुमति प्राप्त कर निविदा आमंत्रण की कार्यवाही की जावे।
7. मौके की स्थिति अनुसार यदि किसी प्रकार का परिवर्तन आवश्यक प्रतीत होता है तो निर्माण के पूर्व नियमानुसार सक्षम स्वीकृति प्राप्त की जावे।
8. निर्माण कार्य स्वयं के अधिपत्य की भूमि में किया जावे।
9. विस्तृत प्राक्कलन के साथ सेनेटरी एवं इलेक्ट्रिकल के आयटम का समावेश कर एकजाई तकनीकी स्वीकृति एवं अन्य स्वीकृतिया प्राप्त की जाए।
10. स्थल पर वास्तविक रूप से सम्पन्न कार्यों का ही भुगतान किया जावे।
11. भूमि विवाद की स्थिति में अयवास शासकीय विभाग द्वारा आपत्ति ली जाने पर प्राप्त तकनीकी स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।

12. कार्य टुकड़ों में विभाजित होने की स्थिति में इसका दायित्व निकाय के मुख्य नगर पालिका अधिकारी का होगा तथा उक्त स्थिति में प्रदाय की गई तकनीकी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
13. कार्य स्थल पर संबंधित निर्माण कार्य का बोर्ड अनिवार्य रूप से लगाया जावे, साथ ही कार्य प्रारंभ के पूर्व एवं कार्य समाप्ति पर कीडियों/ग्राफी/फोटोग्राफ तैयार कराये जावें।
14. नगर तथा ग्रामीण नियोजन विभाग के नियमानुसार आवश्यक स्थल अनुमोदन/अनापत्ति प्राप्त की जावे। नजूल एवं अन्य विभागों से आवश्यक एन.ओ.सी./सहमति भी प्राप्त की जावे।
15. प्राप्त निविदा/कोटेशन की दरों की तुलना निकाय के क्षेत्र अथवा नजदीकी लोक निर्माण विभाग/ गृह निर्माण विभाग/ग्रामीण यांत्रिकी विभाग/लोक स्था/ यांत्रिकी विभाग के समान कार्यों की वर्तमान प्रचलित दरों से तुलना की जाकर, निविदा समिति के स्पष्ट अभिमत के साथ पारित प्रस्ताव पर मुख्य नगर पालिका अधिकारी अपने स्पष्ट मत अंकन कर, नियमानुसार पी.आई.सी./परिपद से सक्षम स्वीकृति प्राप्त करेंगे।
16. निर्माण कार्य की लागत राशि रु .25.00 लाख से अधिक होने पर स्थल प्रयोगशाला की स्थापना, निर्माण एजेन्सी से कराई जाकर टेस्टेड मटेरियल ही उपयोग में लाया जावे।
17. म.प्र.शासन, नगरीय विकास एवं पर्यावरण विभाग मंत्रालय भोपाल के आदेश क्र .F-6-18/10/18-3/7814 भोपाल दिनांक 17 जून 2016 के अनुसार राशि रु.1.00 लाख अथवा उससे अधिक के कराये जाने वाले कार्यों के लिये ई-टेंडरिंग व्यवस्था के माध्यम से आहूत की जाना सुनिश्चित करें।
18. निविदा सूचना में प्रावधान किया जाये कि निविदाकार को ई.पी.एफ .एवं लेबर विभाग का पंजीयन प्रमाण पत्र देना होगा। Cost Escalation Clause लागू नहीं होगा।
19. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग तकनीक का उपयोग करना होगा। निर्माण भूकम्परोधी तकनीकी का होगा।
20. निविदा दर स्वीकृति उपरांत ठेकेदार को जिले के श्रमपदाधिकारी के पास श्रम आयुक्त के संविदा श्रमिक) विनियमन एवं समाप्ति (अधिनियम 1970 के अंतर्गत आवेदन प्रारूप-05 तत्काल जमा कराना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ठेकेदार से उक्त पंजीयन निकाय में जमा कराकर अनुबंध संपादित किया जावेगा। पंजीयन निर्धारित अवधि में जमा न होने पर ठेका निरस्त की कार्यवाही की जावेगी।
21. उपरोक्त शर्तों की पूर्ति की जिम्मेदारी निकाय के मुख्य नगर पालिका अधिकारी, नगर पालिका/नगर परिषद की होगी।
22. नगर तथा ग्राम निवेश से अनुमति प्राप्त करने के उपरांत ही निविदा आमंत्रित की जावे अन्यथा प्रदाय की गई तकनीकी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
23. MP Municipalities (Accounts & Finance) नियम 2018 के नियम 237 के प्रावधान अनुसार सक्षम प्रशासकीय स्वीकृति प्राप्त की जावे।
24. MP Municipalities (Accounts & Finance) नियम 2018 के नियम 217 के अनुसार अर्नेस्ट मनी एवं प्रतिभूति राशि कार्य की अनुमानित लागत या सामग्री या माल के अनुमानित मूल्य की जमा कराई जावे।
25. MP Municipalities (Accounts & Finance) नियम 2018 के नियम 91, 92 एवं 93 के प्रावधानों के अनुसार निविदा आमंत्रित की जावेगी।
26. मौके की स्थिति अनुसार यदि किसी प्रकार का परिवर्तन आवश्यक प्रतीत होता है तो निर्माण के पूर्व नियमानुसार सक्षम स्वीकृति प्राप्त की जावे।
27. निर्माण कार्य स्वयं के अधिपत्य की भूमि में किया जावे। अन्य किसी विभाग की भूमि होने पर संबंधित विभाग की एन.ओ.सी. प्राप्त कर कार्य करें।
28. स्थल पर वास्तविक रूप से सम्पन्न कार्यों का ही भुगतान किया जावे।
29. निर्माण के दौरान खुदाई में प्राप्त सामग्री का अधिकतम उपयोग किया जावे एवं स्थल पर वास्तविक रूप से सम्पन्न कार्यों का ही भुगतान किया जावे।
30. कार्य टुकड़ों में/विभाजित होने की स्थिति में इसका दायित्व मुख्य नगर पालिका अधिकारी का होगा .तथा उक्त स्थिति में प्रदाय की गई तकनीकी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
31. निर्माण कार्य स्वयं के स्वामित्व/अधिपत्य की भूमि में किया जावे, निजी भूमि एवं अवैध कालोनी में निर्माण कार्य किये जाने अथवा तथ्यों को छुपाये जाने की दशा में जारी तकनीकी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी। अन्य किसी विभाग की भूमि होने पर संबंधित विभाग की एन.ओ.सी. अथवा भूमि स्थानान्तरण करवाये जाने के पश्चात प्रश्नाधिन कार्य काराया जावे। शर्तों का पालन नहीं करने की दशा में समस्त उत्तरदायित्व मुख्य नगर पालिका अधिकारी का होगा। स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
32. निकाय द्वारा पूर्व में कराये गये कार्य का अंतिम मूल्यांकन करवाये बिना नवीन कार्य लिये जाने की दशा में अथवा निर्धारित डिजाईन औसत अवधि पूर्ण हुए बिना यदि पुनः नवीन/रिन्यूवल कार्य के रूप में कार्य लिए जाने पर किसी भी प्रकार की वित्तीय क्षति होने पर समस्त उत्तरदायित्व मुख्य नगर पालिका अधिकारी का होगा।
33. निविदा आमंत्रण के पूर्व सक्षम प्रशासकीय स्वीकृति एवं वित्तीय स्वीकृति प्राप्त की जाना अनिवार्य होगा। अन्यथा प्रदाय की गई तकनीकी स्वीकृति निरस्त मानी जावेगी।
34. Non SOR Item का अनुमोदन निविदा जारी करने के पूर्व इस कार्यालय से किया जाना सुनिश्चित करें

संलग्न- प्राक्कलन।

कार्यपालन यंत्री

नगरीय प्रशासन एवं विकास
भापाल संभाग, भापाल

Office Of The Municipal Council. Ashta (M.P.)

(5)

Estimate

Nature of Work :- Original Work

Name of Work :- Construction of RCC Retaining wall .

Place Of Work :- W.No. 04 Nooruuddin se Kabir bhai tak

Cost of the work :- 40.99 lacs

Estimate based on :- Integrated Standard Schedule of Rates, Volume I- Road And Bridge works 08/11/2025

S.N.	Particular of Work	Unit	No		Measurement			Qty	Rate	Amount
					L	B	H			
1	Earth work in excavation of foundation of structures with all lifts & lead upto 1000 meters as per drawing and technical specification, including setting	cum	1	1	40.00	6.30	2.10	529.20	119.00	62974.80
2	12.2 Providing and laying levelling course in foundation, filling annular spaces around footing in rock upto top of rock in lean cement concrete M-10 nominal mix with 40 mm size coarse aggregate	cum	1	1	40.00	6.30	0.10	25.20	4900.00	123480.00
3	12.5 Providing and laying Plain/Reinforced cement concrete in open foundation including form work shuttering etc. complete as per drawing and technical specifications and as per sections 1000, 1500, 1700 of the specifications	cum	1	1	40.00	6.00	0.30	72.00		
					40.00	2.10	0.50	42.00		
					40.00	3.10	0.50	62.00		
					40.00	0.55	3.00	66.00		
	12.5.6 RCC Grade M25 cum 5683.00						242.00	5683.00	1375286.00	
4	12.26 Supplying, fitting and placing HYSD barre inforcement in sub-structure complete as per drawing and technical specifications and as per Sections 1600 of the specifications.		100 kg. par rcc							
	12.26.1 FE500 MT 69554.00	cum		100	242.00	1000.00		24.20	69554.00	1683206.80
5	12.9 Sand filling in wells complete as Section 1209 of the specifications.	each	1	1	40.00	0.60	3.00	72.00	2334.00	168048.00
6	Filling by available excavated earth (excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundations etc. in layers not exceeding 20cm in depth, consolidating each deposited layer by ramming and watering, lead up to 50 m and lift AS per building work sor i.e 02 august 2021				qantty as par i. no.					
								529.20		
								-25.20		
								-242.00		
							262.00	89.00	23318.00	
7	13.7 Providing weep holes in Brick masonry/Plain/Reinforced concrete abutment, wing wall / return wall with 100 mm dia. AC / PVC / HDPE pipe, extending through the full width of the structure with slope of 1V : 20 H towards drawing face. Complete as per drawing, technical specifications and as per Section	each	1	1	40x	3.0x	0.55	66.00	529.00	34914.00
					6.00		40.00	24.00		12696.00
8	1.0 Transportation By Mechanical means including loading, unloading and stacking. Excavated Earth . Page no. 12 . Item no. 1.1. vol.03		qantty as per i.no. 1-6					267.20	92.87	24814.86
Total										3473824.46
Att 18% GST										625288.40
Estimated Cost										4099112.87
Say Rs-										40.99


C.M.O.
M.C. Ashta


A.E.
M.C. Ashta


Sub Engineer
M.C. Ashta

Office Of The Municipal Council. Ashta (M.P.)

(6)

Estimate

Nature of Work :- Original Work

Name of Work :- Construction of RCC Retaining wall .

Place Of Work :- W.No. 04 Nooruuddin se Kanjl house.

Cost of the work :- 20.57 lacs

Estimate based on :- Integrated Standard Schedule of Rates, Volume I- Road And Bridge works 08/11/2025

S.N.	Particular of Work	Unit	No	Measurement			Qty	Rate	Amount	
				L	B	H				
1	Earth work in excavation of foundation of structures with all lifts & lead upto 1000 meters as per drawing and technical specification, including setting									
		cum	1	1	20.00	6.30	2.10	264.60	119.00	31487.40
2	12.2 Providing and laying levelling course in foundation, filling annular spaces around footing in rock upto top of rock in lean cement concrete M-10 nominal mix with 40 mm size coarse aggregate									
		cum	1	1	20.00	6.30	0.10	12.60	4900.00	61740.00
3	12.5 Providing and laying Plain/Reinforced cement concrete in open foundation including form work shuttering etc. complete as per drawing and technical specifications and as per sections 1000, 1500, 1700									
		cum	1	1	20.00	6.00	0.30	36.00		
			1	1	20.00	2.10	0.50	21.00		
			1	1	20.00	3.10	0.50	31.00		
			1	1	20.00	0.55	3.00	33.00		
	12.5.6 RCC Grade M25 cum 5683.00							121.00	5683.00	687643.00
4	12.26 Supplying, fitting and placing HYSD bar reinforcement in sub-structure complete as per drawing and technical specifications and as per Sections 1600 of the specifications.									
		100 kg. par rcc								
	12.26.1 FE500 MT 69554.00	cum		100	121.00	1000.00		12.10	69554.00	841603.40
5	12.9 Sand filling in wells complete as Section 1209 of the specifications.									
		each	1	1	20.00	0.60	3.00	36.00	2334.00	84024.00
6	Filling by available excavated earth (excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundations etc. in layers not exceeding 20cm in depth, consolidating each deposited layer by ramming and watering, lead up to 50 m and lift									
		qantty as par i. no.								
	AS per building work sor i.e 02 august 2021							264.60		
								-12.60		
								-121.00		
								131.00	89.00	11659.00
7	13.7 Providing weep holes in Brick masonry/Plain/Reinforced concrete abutment, wing wall / return wall with 100 mm dia. AC / PVC / HDPE pipe, extending through the full width of the structure with slope of 1V : 20 H towards drawing face. Complete as per drawing, technical specifications and as per Section									
		each	1	1	6.00		20.00	12.00	529.00	6348.00
8	1.0 Transportation By Mechanical means including loading, unloading and stacking. Excavated Earth . Page no. 12 . Item no. 1.1. vol.03									
		qantty as per i.no.								
				1-6				133.60	92.87	12407.43
Total									1736912.23	
Att 18% GST									312644.20	
Estimated Cost									2049556.43	
Say Rs-									20.50	

M.M.O.
M.C. Ashta

A.E.
M.C. Ashta

Sub Engineer
M.C. Ashta

Office Of The Municipal Council. Ashta (M.P.)

Estimate

Nature of Work :- Original Work

Name of Work :- Construction of RCC Retaining wall .

Place Of Work :- W.No. 05 me Annu kureshi ke makan se basant Jain sahab ke makan ke piche tak.

Cost of the work :- 20.57 lacs

Estimate based on :- Integrated Standard Schedule of Rates, Volume I- Road And Bridge works 08/11/2025

S.N.	Particular of Work	Unit	No		Measurement			Qty	Rate	Amount
					L	B	H			
1	Earth work in excavation of foundation of structures with all lifts & lead upto 1000 meters as per drawing and technical specification, including setting	cum	1	1	20.00	6.30	2.10	264.60	119.00	31487.40
2	12.2 Providing and laying levelling course in foundation, filling annular spaces around footing in rock upto top of rock in lean cement concrete M-10 nominal mix with 40 mm size coarse aggregate	cum	1	1	20.00	6.30	0.10	12.60		
								12.60	4900.00	61740.00
3	12.5 Providing and laying Plain/Reinforced cement concrete in open foundation including form work shuttering etc. complete as per drawing and technical specifications and as per sections 1000, 1500, 1700	cum	1	1	20.00	6.00	0.30	36.00		
			1	1	20.00	2.10	0.50	21.00		
			1	1	20.00	3.10	0.50	31.00		
	12.5.6 RCC Grade M25 cum 5683.00		1	1	20.00	0.55	3.00	33.00		
								121.00	5683.00	687643.00
4	12.26 Supplying, fitting and placing HYSD barre reinforcement in sub-structure complete as per drawing and technical specifications and as per Sections 1600 of the specifications.		100 kg. par rcc							
	12.26.1 FE500 MT 69554.00	cum		100	121.00	1000.00		12.10	69554.00	841603.40
5	12.9 Sand filling in wells complete as Section 1209 of the specifications.	each	1	1	20.00	0.60	3.00	36.00	2334.00	84024.00
6	Filling by available excavated earth (excluding rock) in trenches, plinth, sides of foundations etc. in layers not exceeding 20cm in depth, consolidating each deposited layer by ramming and watering, lead up to 50 m and lift				qantty as par i. no.					
	AS per building work sor i.e 02 august 2021							264.60		
								-12.60		
								-121.00		
								131.00	89.00	11659.00
7	13.7 Providing weep holes in Brick masonry/Plain/Reinforced concrete abutment, wing wall / return wall with 100 mm dia. AC / PVC / HDPE pipe, extending through the full width of the structure with slope of 1V : 20 H towards drawing face. Complete as per drawing, technical specifications and as per Section	each	1	1	6.00		20.00	12.00	529.00	6348.00
										17358
8	1.0 Transportation By Mechanical means including loading, unloading and stacking. Excavated Earth . Page no. 12 . Item no. 1.1. vol.03	-	qantty as per i.no.					133.60	92.87	12407.43
				1-6						
								Total		1736912.23
								Att 18% GST		312644.20
								Estimated Cost		2049556.43
								Say Rs-		20.50

CM.O.

A.E.

Sub Engineer