

# कार्यालय नगर परिषद भुआ बिछिया जिला-मण्डला

Municipal Council Bhua Bichhiya, Distt – Mandla Ph No. 07648 299402  
web-nagarपालिकाbhuabichhiya.com @Email-cmbichhiya@mpurban.gov.in

क्रमांक 101 / न.परि./ राजस्व / 2026

भुआ बिछिया, दिनांक 21/04/ 2026

## //दुकानों के अंतरण किये जाने की सूचना//

एतद् द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर परिषद बिछिया द्वारा तालिका अनुसार अचल संपत्ति अंतरण नियम 24 फरवरी 2016 तथा संशोधित नियम 04 मई 2021 में दिये गये शर्तों के अनुसार बाजार क्षेत्र में बनी नवीन 31 दुकानों की 30 वर्ष की अवधि के लिये आवंटन हेतु ऑनलाईन निविदायें आमंत्रित की जा रही हैं निविदा का विस्तृत विवरण [www.mptenders.gov.in](http://www.mptenders.gov.in) पर उपलब्ध है। निविदादाता जो वेबसाइट में पंजीकृत है इस निविदा में दरें प्रस्तुत कर सकते हैं अंतरण से संबंधित नियम एवं शर्तें संबंधी जानकारी एवं अन्य विवरण कार्यालयीन दिवस में राजस्व शाखा में देखी जा सकती है आरक्षित दुकानों में भाग लेने हेतु जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य है। जानकारी निम्नानुसार है-


| क्रं. | टेण्डर क्रमांक    | कार्य का नाम   | दुकान का क्षेत्रफल | सरकारी बोली | निविदा प्रपत्र | अमानत राशि | दुकान का आरक्षण | निविदा की अंतिम तिथि |
|-------|-------------------|--|--------------------|-------------|----------------|------------|-----------------|----------------------|
| 1     | 2026_UAD_501783_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.1 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 2     | 2026_UAD_501784_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.2 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 3     | 2026_UAD_501785_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.3 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.ज.जा.         | 08-06-2026           |
| 4     | 2026_UAD_501786_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.4 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.ज.जा.         | 08-06-2026           |
| 5     | 2026_UAD_501787_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.5 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 6     | 2026_UAD_501788_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.6 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.पि.वर्ग       | 08-06-2026           |
| 7     | 2026_UAD_501789_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.7 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.ज.जा.         | 08-06-2026           |
| 8     | 2026_UAD_501790_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.8 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.जा.           | 08-06-2026           |
| 9     | 2026_UAD_501791_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.9 (भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.ज.जा.         | 08-06-2026           |
| 10    | 2026_UAD_501792_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.10(भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.ज.जा.         | 08-06-2026           |
| 11    | 2026_UAD_501793_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.11 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 12    | 2026_UAD_501794_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.12 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.पि.वर्ग       | 08-06-2026           |
| 13    | 2026_UAD_501795_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.13(भूतल)  | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.ज.जा.         | 08-06-2026           |
| 14    | 2026_UAD_501796_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.14 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 15    | 2026_UAD_501797_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.15 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.ज.जा.         | 08-06-2026           |
| 16    | 2026_UAD_501798_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.16 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित महिला | 08-06-2026           |
| 17    | 2026_UAD_501799_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.17 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 18    | 2026_UAD_501800_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.18 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 19    | 2026_UAD_501801_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.19 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 20    | 2026_UAD_501802_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.20 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 21    | 2026_UAD_501803_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.21 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अनारक्षित       | 08-06-2026           |
| 22    | 2026_UAD_501804_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.22 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.ज.जा          | 08-06-2026           |
| 23    | 2026_UAD_501805_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.23 (भूतल) | 120वर्ग फिट        | 4.50 लाख    | 2000/-         | 10000/-    | अ.जा.           | 08-06-2026           |

|    |                   |  |             |          |        |         |                 |            |
|----|-------------------|--|-------------|----------|--------|---------|-----------------|------------|
| 24 | 2026_UAD_501806_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.24 (भूतल) | 120वर्ग फिट | 4.50 लाख | 2000/- | 10000/- | अनारक्षित       | 08-06-2026 |
| 25 | 2026_UAD_501807_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.25 (भूतल) | 120वर्ग फिट | 4.50 लाख | 2000/- | 10000/- | अनारक्षित महिला | 08-06-2026 |
| 26 | 2026_UAD_501808_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.26 (भूतल) | 120वर्ग फिट | 4.50 लाख | 2000/- | 10000/- | अ.ज.जा          | 08-06-2026 |
| 27 | 2026_UAD_501809_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.27 (भूतल) | 120वर्ग फिट | 4.50 लाख | 2000/- | 10000/- | अनारक्षित       | 08-06-2026 |
| 28 | 2026_UAD_501810_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.28 (भूतल) | 120वर्ग फिट | 4.50 लाख | 2000/- | 10000/- | अनारक्षित       | 08-06-2026 |
| 29 | 2026_UAD_501811_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.29 (भूतल) | 120वर्ग फिट | 4.50 लाख | 2000/- | 10000/- | अनारक्षित       | 08-06-2026 |
| 30 | 2026_UAD_501812_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.30 (भूतल) | 120वर्ग फिट | 4.50 लाख | 2000/- | 10000/- | अनारक्षित       | 08-06-2026 |
| 31 | 2026_UAD_501813_1 | साप्ताहिक बाजार क्षेत्र में निर्मित दुकान क्रं.31 (भूतल) | 120वर्ग फिट | 4.50 लाख | 2000/- | 10000/- | अनारक्षित       | 08-06-2026 |

नोट -

1. प्रत्येक निविदाकार शासन द्वारा जारी केन्द्रीय पंजीकृत प्रणाली के पोर्टल की वेबसाइट निविदा वेबसाइट [www.mptendrs.gov.in](http://www.mptendrs.gov.in) पंजीकृत होना अनिवार्य है जिस नाम से आई.डी. होगी उसी नाम से निविदा आफर प्रस्तुत किया जावेगा।
2. निविदा प्रपत्र की खरीदी आनलाइन वेबसाइट [www.mptendrs.gov.in](http://www.mptendrs.gov.in) में आनलाइन पेमेन्ट एवं पोर्टल सार्विस चार्ज के द्वारा दिनांक 08/06/2026 सायं: 17:30 बजे तक खरीदे जा सकते हैं।
3. निविदा प्रपत्र का मूल्य एवं अमानत राशि आनलाइन पेमेन्ट द्वारा किया जावेगा।
4. निविदा दस्तावेज में पेनकार्ड आधार कार्ड, निविदा आवेदन पत्र अमानत राशि एवं निर्धारित प्रारूप में शपथ पत्र जमा करना अनिवार्य होगा। आरक्षित दुकान के लिये उक्त दस्तावेज के अतिरिक्त सक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।
5. निविदा संबंधी दस्तावेज केवल आनलाइन ही मान्य किये जावेगे।
6. निविदा दिनांक 22/04/2026 समय सायं 18:30 बजे से पोर्टल पर उपलब्ध होगी।
7. निविदा आनलाइन जमा करने की दिनांक 22/04/2026 समय सायं 18:30 बजे से दिनांक 08/06/2026 सायं 17:30 बजे तक है।
8. निविदा फार्म खोलने की दिनांक 10/06/2026 दोपहर 11:00 बजे से है।
9. निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार का संसोधन का प्रकाशन [www.mptendrs.gov.in](http://www.mptendrs.gov.in) की वेबसाइट पर ही किया जावेगा पृथक से सामाचार पत्र में प्रकाशन नहीं किया जावेगा।
10. निविदा से संबंधित समस्त अधिकार नगरपालिका परिषद भुआ बिछिया के पास सुरक्षित रहेगा।
11. सभी निविदाकार अपनी निविदाये mponline या मध्यप्रदेश शासन के पोर्टल के माध्यम से आनलाइन जमा कर सकते हैं।
12. प्राप्त निविदाओं की स्वीकृति या अस्वीकृति के अधिकार नगरपरिषद भुआ बिछिया को होगा।

नोट:- यह केवल संक्षिप्त निविदा सूचना है निविदा सूचना से संबंधित विस्तृत जानकारी के लिये नगरपरिषद भुआ बिछिया के कार्यालय राजस्व शाखा में कार्यालयीन दिवस एवं समय पर देखी जा सकती है।

  
 मुख्य नगरपालिका अधिकारी  
 मुख्य नगरपालिका अधिकारी  
 नगरपरिषद भुआ बिछिया  
 नगरपरिषद भुआ बिछिया  
 जिला-मण्डला (म.प्र.)


पृ. क्रमांक 101-ए/न.पा./राजस्व/26

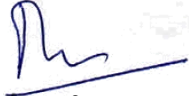
भुआ बिछिया दिनांक 21/04/2026

1. अध्यक्ष महोदय नगरपरिषद भुआ बिछिया की ओर सादर सूचनार्थ प्रेषित।
2. संपादक .....समाचार पत्र जबलपुर की ओर एक दिवसीय प्रकाशन हेतु प्रेषित।

अध्यक्ष  
 नगर परिषद भुआ बिछिया

(राजस्व उप निरीक्षक)  
 नगरपरिषद भुआ बिछिया

  
 उपयुक्त  
 नगरपरिषद भुआ बिछिया  
 नगरपरिषद भुआ बिछिया  
 जिला-मण्डला

  
 (लक्षमण सिंह सारस)  
 मुख्य नगरपालिका अधिकारी  
 मुख्य नगरपालिका अधिकारी  
 नगरपरिषद भुआ बिछिया  
 नगरपरिषद भुआ बिछिया  
 जिला-मण्डला (म.प्र.)

# कार्यालय नगर परिषद भुआ बिछिया जिला मण्डला म.प्र.

## नवीन शॉपिंग काम्प्लेक्स / दुकान नीलामी नियम व शर्तें

वित्तीय वर्ष 2025-26

नगर परिषद भवन स्वामित्व की नवनिर्मित दुकानों की आम-नीलामी नगर पालिका स्वामित्व एवं अधिपत्य के प्रवेश अधिकार शुल्क (राईट ऑफ आक्यूपेंसी) द्वारा 30 वर्ष की लीज़ पर प्रत्येक दुकान के लिये पृथक-पृथक की जावेगी।

- 1- आरक्षित दुकानों का आवंटन आरक्षित वर्ग के मध्य ई-निविदा में प्रस्ताव आमंत्रित करके आवंटित की जावेगी। आरक्षित श्रेणी की आवंटित दुकान न तो किसी व्यक्ति विशेष द्वारा हस्तांतरित की जावेगी और न ही किसी को उप किराये पर दी जावेगी, यदि निरीक्षण के दौरान अन्य किसी को काबिज पाया जाता है तो दुकान का आवंटन स्वयं निरस्त हो जावेगा।
- 2- दुकानों हेतु उच्चतम ऑफर इस कार्यालय द्वारा जारी ई-निविदा के माध्यम से प्रस्तुत किया जाना होगा।
- 3- दुकान किराया प्रतिमाह 10 तारीख तक भुगतान करना अनिवार्य होगा, विलंब की दशा में 12.50 प्रतिशत अधिभार देय होगा एवं प्रत्येक तीन वर्ष पश्चात प्रचलित किराये में 15 प्रतिशत वृद्धि की जावेगी।
- 4- इस हेतु भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति को निर्धारित अमानत राशि पृथक-पृथक प्रत्येक दुकानों हेतु जमा करना होगा। अमानत राशि जमा करते समय दुकान क्रमांक का उल्लेख कराना अनिवार्य होगा आवंटन हेतु प्राप्त उच्चतम ऑफर को छोड़कर शेष आफरकर्ताओं की अमानत राशि वापस की जावेगी। अमानत राशि पर किसी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा।
- 5- प्रत्येक दुकानों के लिये पृथक-पृथक प्रस्ताव देना अनिवार्य होगा। इस हेतु न्यूनतम मूल्य से कम ऑफर स्वीकार नहीं किए जायेंगे।
- 6- अचल सम्पत्ति की दशा में, उच्चतम बोली लगाने वाले को सक्षम प्राधिकारी से अनुमोदन की प्राप्ति की तारीख से 120 दिन के भीतर उच्चतम मूल्य की 100 प्रतिशत राशि जमा करना अनिवार्य होगा। परन्तु यह और है कि इस प्रकार अन्तरित सम्पत्ति का अधिपत्य सफल बोली लगाने वाले द्वारा सम्पूर्ण विक्रय राशि जमा कराये जाने के पश्चात ही दिया जावेगा।
- 7- प्रत्येक दुकानों के लिए बोली देने वाले बोलीदार को अपनी बोली वापस लेने का कोई अधिकार नहीं होगा यदि वापस लेता है तो उसकी जमा अमानत राशि राजसात कर ली जावेगी एवं नीलाम की गई दुकान को पुनः नियमानुसार नीलाम किया जावेगा पुनः नीलाम करने पर पूर्व की प्राप्त उच्चतम बोली से कम बोली आने पर क्षति की राशि प्रथम बोली देने वाले की चल-अचल सम्पत्ति से वसूल की जावेगी।
- 8- प्रत्येक आफरकर्ता को जिसके नाम आफर मूल्य स्वीकार होगा उसे स्वयं के व्यय से प्रचलित स्टाम्प नियमों के तहत किराएदारी अनुबंध का पंजीयन करना होगा। दुकानों का अधिपत्य देने के पूर्व 3