



कार्यालय उपनिदेशक (वि०/याँ०)  
राज्य कृषि उत्पादन मण्डी परिषद, उ०प्र०,  
किसान मण्डी भवन, गोमती नगर, लखनऊ।  
Office E-mail [Id-ddemlucnow7@gmail.com](mailto:Id-ddemlucnow7@gmail.com)

पत्रांक:वि०/याँ०(325)/2026 105

दि० 30-4-2026

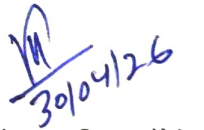
ई-निविदा सूचना

निम्नलिखित कार्य हेतु ई-निविदा (E-Tendering) के माध्यम से अनुभवी एवं वित्तीय रूप से सुदृढ़ फर्म/ठेकेदारों से Two Bid system i.e (Technical Bid, Financial Bid) के माध्यम से दिनांक: 22.05.2026 को आमंत्रित की जाती है, जो उसी दिन पूर्वान्ह 10:30 बजे ई-टेन्डर के माध्यम से ऑनलाइन कार्यालय उप निदेशक (वि०/याँ०), राज्य कृषि उत्पादन मण्डी परिषद, लखनऊ में खोली जायेगी। उक्त निविदा दिनांक 21.05.2026 को अपराह्न 5.00 बजे तक वेबसाइट [www.etender.up.nic.in](http://www.etender.up.nic.in) पर ऑनलाइन भरकर अपलोड की जा सकती है।

ई-निविदा शुल्क एवं 18% जी०एस०टी० सहित की धनराशि का आनलाइन भुगतान इण्टरनेट बैंकिंग/RTGS/NEFT के माध्यम से उप निदेशक (वि०/याँ०), राज्य कृषि उत्पादन मण्डी परिषद, लखनऊ के बचत खाता सं०-30396156486, IFS Code-SBIN 0050643 तथा धरोहर धनराशि का भुगतान बचत खाता सं०-30396156861, IFS Code-SBIN 0050643 भारतीय स्टेट बैंक शाखा पिकप, लखनऊ में करना अनिवार्य होगा। बैंक से प्राप्त रसीद एवं समस्त आवश्यक प्रपत्र ऑनलाइन अपलोड करना अनिवार्य है।

क्र० सं०	कार्य स्थल का नाम	निविदा शुल्क (18% GST सहित)	धरोहर धनराशि (लाख में)	अनुमानित लागत (रु०)	कार्य पूर्ण करने की अवधि	श्रेणी
1	किसान मण्डी भवन, लखनऊ Tender ID-2026_RKUMP_1143481 680 टन क्षमता के वातानुकूलन संयंत्र, लेबर चार्ज, हॉट वाटर जनरेटर-02 नग, ए०एच०यू०-35 नग, कण्डेन्सर/चिल्ड वॉटर पम्प-10 नग, कूलिंग टॉवर-03, इलेक्ट्रिकल कन्ट्रोल पैनल वॉल्ब एवं पाइपिंग आदि की मरम्मत के वार्षिक कम्प्रेहेन्सिव अनुसंधान एवं संचालन आदि का कार्य।	4900.00	2.75	2747704.00	12 माह	अनुभवी

शेष नियम व शर्तें वेबसाइट पर अपलब्ध हैं तथा कार्यालय कार्य दिवस में अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में देखी/पढ़ी जा सकती हैं।

  
30/04/26

उप निदेशक (वि०/याँ०)

## ई निविदा हेतु शर्तें

- ई-निविदा की दरें 90 दिन तक मान्य होगी।
- ₹0 100.00 का स्टाम्प पेपर के साथ ₹0 1.00 का रेवेन्यू टिकट लगाकर अपलोड करना अनिवार्य है।
- जी0एस0टी0 एवं आयकर (टी0डी0एस0) की कटौती नियमानुसार ठेकेदार के देयको से की जायेगी। जी0एस0टी0 विभाग द्वारा नियमानुसार अलग से देय होगी। ई-निविदा उन्हीं फर्मों की मान्य होगी जो जी0एस0टी0 में पंजीकृत होगी। इस आशय का प्रमाण पत्र निविदा के साथ अपलोड करना अनिवार्य होगा। अन्यथा की स्थिति में निविदा मान्य नहीं होगी।
- ई-निविदादाता बार काउन्सिल का सदस्य नहीं होना चाहिए ऐसे निविदादाता को निविदा डालने की अनुमति नहीं होगी जिनके सगे सम्बन्धी (प्रथम ब्लड रिलेटेड), मण्डी परिषद में कार्यरत होगा।
- बेबसाइट [www.etender.up.nic.in](http://www.etender.up.nic.in) से डाउनलोड किये गये फार्म में किसी भी तरह की भिन्नता की स्थिति में कार्यालय में अनुरक्षित निविदा फार्म की मूल प्रति ही मान्य होगी।
- एक या समस्त ई-निविदायें बिना कारण बताये निरस्त करने का पूर्ण अधिकार उप निदेशक (वि0/यां0), राज्य कृषि उत्पादन मण्डी परिषद, लखनऊ को होगा।
- ऐसे राजपत्रित अभियन्ता/अधिकारी, जिनको राज्य सरकार अथवा केन्द्र सरकार की सेवा से सेवा निवृत्त हुए दो वर्ष से कम अवधि हुई हो, को ई-निविदा डालने का अधिकार नहीं होगा।
- फर्म के सुपरवाइजर/कर्मचारी द्वारा कार्य स्थल पर किसी भी मशीन एवं उपकरण को क्षतिग्रस्त करने की स्थिति में क्षति की प्रतिपूर्ति फर्म के देयक से अथवा जमानत धनराशि से कटौती करके की जायेगी।
- नेशनल ग्रीन ट्रिव्यूनल (NGT) के निर्देशों के क्रम में कान्स्ट्रक्शन एवं डिमोलेशन रुल्स 2016 के अनुरूप समस्त मानको का अनुपालन सुनिश्चित किया जाना अनिवार्य होगा।
- फर्म को मण्डी परिषद पंजीकरण नियमावली के अनुसार विद्युत सुरक्षा नियमों का पालन करना अनिवार्य होगा तथा फर्म के किसी भी कर्मचारी के दुर्घटनाग्रस्त होने पर फर्म को ही पूर्ण उत्तरदायित्व का वहन करना होगा। ई-निविदादाता फर्म को विद्युत सुरक्षा एवं श्रम नियमों का पालन करना अनिवार्य होगा।
- ई-निविदा आमंत्रण तिथि को यदि सार्वजनिक अवकाश घोषित होता है तो निविदाएं अगले कार्य दिवस में खोली जायेगी।
- शासनादेश संख्या-4435/छ-पु-14-06-50(7)/2006 दिनांक 02.11.2016 के अनुसार निर्गत चरित्र प्रमाण-पत्र T-4 व हैसियत प्रमाण-पत्र T-5 एवं ₹0 100.00 के स्टैम्प पेपर पर भर कर प्रारूप T-6 पर स्व: घोषणा का शपथ-पत्र नोटरी द्वारा प्रमाणित अपलोड करना अनिवार्य होगा।
- ई-निविदादाता फर्म के पास समान प्रकृति का गत 05 वर्षों में सरकारी/अर्धसरकारी संस्था/पब्लिक लिस्टेड कम्पनी में समान प्रकृति के कार्य का तथा निविदा लागत के एक तिहाई के समतुल्य लागत का कम से कम 01 कार्य का सन्तोषजनक पूर्ण होने का अनुभव होना अनिवार्य है। इस आशय का प्रमाण पत्र निविदा के साथ अपलोड करना अनिवार्य होगा। अन्यथा की स्थिति में निविदा मान्य नहीं होगी।
- ई-निविदादाता के पास विगत 05 वर्षों में से किसी 01 वर्ष में कार्य की लागत के समतुल्य टर्नओवर होना आवश्यक है। टर्नओवर वर्तमान वर्ष में निकालने पर प्रति वर्ष 08 प्रतिशत की दर से वृद्धि होगी। टर्नओवर सी0ए0 द्वारा प्रमाणित कराकर अपलोड करना अनिवार्य है।
- ई-निविदा उन्हीं फर्मों की मान्य होगी, जो जी0एस0टी0 में रजिस्टर्ड होंगी। इस आशय का प्रमाण-पत्र भी निविदा के साथ अपलोड करना अनिवार्य होगा।
- ई-निविदा हेतु निविदादाता निविदा डालने से पहले कार्य स्थल का निरीक्षण कर लें। केन्द्रीय वातानुकूलनसंयंत्र जिस स्थिति में जैसा है, उसी स्थिति में वातानुकूलन संयंत्र आदि का कम्प्रेहेन्सिव अनुरक्षण एवं संचालन आदि का कार्य करना अनिवार्य होगा। इस हेतु विभाग द्वारा अलग से कोई व्यय नहीं किया जायेगा।
- ठेकेदार निविदा डालने से पूर्व कार्यस्थल का निरीक्षण कर लें।
- सशर्त कोई भी ई-निविदा मान्य नहीं होगी।
- ई-निविदादाता फर्म को कार्य में प्रयुक्त होने वाले समस्त टी0 एण्ड पी0 आदि की व्यवस्था स्वयं के व्यय पर करनी होगी।
- वातानुकूलन संयंत्र में प्रयुक्त होने वाले स्पेयर पार्ट्स निर्माता कम्पनी का होना अनिवार्य है।
- ई-निविदा उन्हीं फर्म की मान्य होगी, जो काली सूची में नहीं हैं। इस आशय का ₹0 100.00 के स्टैम्प पेपर पर शपथ-पत्र निविदा डालते समय अपलोड करना अनिवार्य है।
- ई-निविदादाता फर्म द्वारा किसान मण्डी भवन, गोमती नगर, लखनऊ में अपनी सेवायें सभी अवकाश दिवसों सहित प्रातः 8:00 बजे से रात्रि 8:00 बजे तक उपलब्ध करानी होंगी तथा अति आवश्यक कार्य के लिये इसके अतिरिक्त भी बुलाया जा सकता है।
- ई-निविदादाता फर्म द्वारा केन्द्रीय वातानुकूलन संयंत्र में बाधा/ब्रेक-डाउन की स्थिति में तत्काल Attend करना होगा। वातानुकूलन संयंत्र में मेजर फॉल्ट होने पर अधिकतम 02 दिवसों में सुचारु रूप से करना होगा।
- ई-निविदादाता फर्म द्वारा किसान मण्डी भवन, गोमती नगर लखनऊ में सभी अवकाश दिवसों सहित प्रातः 8:00 बजे से रात्रि 8:00 बजे तक 03 ऑपरेटर उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा।

- **Bidders will be qualified only if their available bid capacity for Electrical and mechanical works is equal to or more than the total bid value.**

\* Assessed Available Bid Capacity Formula: Assessed Available Bid capacity = (A \* N \* M - B).

Where:

\* A = Maximum value of **Electrical and mechanical works** executed in any one year during the last five years. This value is updated to the price level of the last year at a rate of 8 percent a year, taking into account completed as well as works in progress.

\* N = Number of years prescribed for the completion of the works for which bids are invited. A period up to 6 months is taken as half-year, and more than 6 months is considered one year.

\* M = M is taken as 2.0

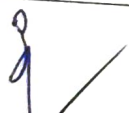
\* B = Value, at the current price level, of existing commitments and on-going works to be completed during the period of completion of the works for which bids are invited.

उप निदेशक (वि०/यॉ०)

24925

**Cost Break up of Comprehensive Annual maintenance & Operation**  
**Contract value of Central Air Conditioning Plant**

S.No	Description	Amount in Rs
1	Labour Charges( Salaries & Wages etc. of Operation Staff) for Operation of A.C. System	✓ 930000.00
2	Comprehensive Maintenance Charges of 80 TR Capacity Trane Mate Centrifugal Machine	✓ 160000.00
3	Comprehensive Maintenance Charges of 02Nos 300 TR Capacity Trane Mate Centrifugal Machine	✓ 745482.00
4	Comprehensive Maintenance Charges of 02No Hot Water Generators	✓ 120000.00
5	Comprehensive Maintenance Charges of 35 Nos AHU's	✓ 359722.00
6	Comprehensive Maintenance Charges of 10Nos Condenser & Chilled Water Pumps & Cooling Towers	✓ 250000.00
7	Comprehensive Maintenance Charges of Electrical Panels of M/c, Pumps, Colling Towers & AHU's etc.	✓ 170000.00
8	Comprehensive Maintenance Charges of Valves & Piping etc.	✓ 12500.00
	<b>Total</b>	✓ <b>2747704.00</b>
	Add GST@ 18%	✓ 494586.72
	<b>Total</b>	✓ <b>3242290.72</b>
	<b>Say Rs.</b>	✓ <b>32.42 Lac</b>

  
 Raza Ali Khan  
 आदर अभियन्ता (वि०/यॉ०)  
 मण्डी परिषद, लखनऊ

4/11/25  
  
 मण्डी परिषद, लखनऊ