



## नवी मुंबई महानगरपालिका

पत्ता :- नवी मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, तळ मजला, पामबीच जंक्शन, से. १५ए, बेलापूर, सी.बी.डी., नवी मुंबई - ४०० ६१४.

### मालमत्ता विभाग

ई-निविदा सूचना क्र. नमुंमपा/मालमत्ता/०२/२०२६-२७

कामाचे नाव - नवी मुंबई महानगरपालिकेचे समाजमंदिरे/सांस्कृतिक भवन/आंतरक्रिडा संकुल/बहुउद्देशिय इमारती इ. सामाजिक वापराच्या इमारती मधील उपलब्ध जागा "परवाना व अनुज्ञाप्ती" तत्वावर देणेसाठी निविदा मागविणेबाबत.

नवी मुंबई महानगरपालिकेचे समाजमंदिरे/ व्यायामशाळा/ सांस्कृतिकभवन/बहुउद्देशिय इमारती इ. सामाजिक वापराच्या इमारती मधील उपलब्ध जागा महापालिका क्षेत्रात सामाजिक व सांस्कृतिक कार्ये करणा-या नोंदणीकृत संस्था तसेच विद्युत/टेलिफोन कलेक्शन सेंटर, ए.टी.एम. सेंटर अशा समाज उपयोगी संस्था, सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाकरीता ०५ वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रत्येक वर्षी करारनामा नुतनीकरण करण्याच्या अटीवर वितरीत करण्याकरीता Online स्पर्धात्मक निविदा मागविण्यात येत आहेत.

सदर निविदा देकारात तक्ता क्र.१ मध्ये स्तंभ क्र.६ प्रमाणे हे पायाभुत अनुज्ञाप्ती शुल्क (Base Rate) ठेऊन स्पर्धात्मक अनुज्ञाप्ती शुल्क मागविण्यात येत आहेत. नमूद मासिक अनुज्ञाप्ती शुल्कापेक्षा जास्तीत जास्त अनुज्ञाप्ती शुल्क देकार नमूद करणा-या निविदाकारास समाजमंदिरे/व्यायामशाळा/सांस्कृतिकभवन/बहुउद्देशिय इमारती इ. सामाजिक वापराच्या इमारती मधील उपलब्ध जागा प्रत्येक ११ महिन्यांनंतर करारनामा नुतनीकरण करण्याच्या अटीवर ०५ वर्षांच्या कालावधीकरीता "परवानगी व अनुज्ञा (Leave & Licence) तत्वावर देण्यात येतील.

### तक्ता क्र.१

अ. क्र.	विभाग	इमारतीचे नाव	मजले	क्षेत्रफळ (चौ.फु.)	मासिक भाडे रु. २/- प्रति चौ. फुट प्रमाणे	इसारा अनामत रक्कम रु. (१%)	फॉर्म फी रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	बेलापूर	सेक्टर-२, ए टाईप इमारतीसमोर व्यायामशाळा सीबीडी, बेलापूर.	तळ व पहिला	१०१५	२०३०	२४४	५९०	
२	नेरुळ	लोकमान्य टिळक समाजमंदिर, से.६, सारसोळे, नेरुळ.	तळ व पहिला	१९३८	३८७६	४६५	५९०	
३	वाशी	सेक्टर -९, वाशी, जे.एन. १/३५/बी-९, कैलास अपार्टमेंट, येथील राजर्षी शाहू महाराज व्यायामशाळा.	तळ, पहिला, दुसरा	२२६६	४५३२	५४४	५९०	
४	वाशी	वाशी गाव येथील प्रगती विद्यामंदिर शाळेच्या मागील व्यायामशाळा, वाशी.	तळ	६३७	१२७४	१५३	५९०	
५	तुर्भे	सानपाडा से.५, भुखंड क्र.५१५ व ५१६, गांवदेवी मैदान येथील व्यायामशाळा, तुर्भे.	तळ व पहिला	२९२०	५८४०	७०१	५९०	
६	तुर्भे	भु.क्र.४४५, घर न.६१८, तुर्भे येथील ग्रामपंचायत कालीन व्यायामशाळा.	तळ	१८४७	३६९४	४४३	५९०	

७	कोपरखैरणे	कोपरखैरणे, तीन टाकी जवळ से-१९ येथील मैदानालगतची व्यायामशाळा.	पहिला	७१८	१४३६	१७२	५९०
८	घणसोली	गौतम नगर, पूतळा क्रमांक.२ भीमनगर समाजमंदीर	पहिला	१२८	२५६	३१	५९०
<p>१. देकारात नमुद भाड्यावर १८ % GST अनुज्ञेय राहिल.</p> <p>२. नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या दि.०६ नोव्हेंबर २०२३ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार, मा. आयुक्त सो. यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती जे अनुज्ञाप्ती शुल्क निश्चित करेल व निविदाकार यांनी देकारपत्रात नमुद केलेली रक्कम यापैकी जे जास्त आहे ते भरणे निविदाकारास बंधनकारक राहिल.</p>							

### ऑनलाईन निविदा प्रसिध्दीचा तपशिल

कामाचे नाव	:-	नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या अखत्यारीतील समाजमंदीरे/व्यायामशाळा/सांस्कृतिक भवन/बहुउद्देशिय इमारती इ. सामाजिक वापराच्या इमारतीमधील उपलब्ध जागा महापालिका क्षेत्रात सामाजिक व सांस्कृतिक कार्य करणा-या नोंदणीकृत संस्थांना प्रत्येक वर्षी करार नुतनीकरण करण्याच्या अटीवर ०५ वर्ष कालावधीसाठी "परवाना व अनुज्ञाप्ती" तत्वावर (लिक्व्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर) देणेसाठी online निविदा मागविणेबाबत.
निविदा सुचना विक्री व भरणे (Upload) कालावधी	:-	दिनांक - ०८/०५ /२०२६, दुपारी ०३.०० वाजल्या पासून ते दिनांक - २२/०५ /२०२६, रोजी दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत.
निविदा सुचना उघडण्याचा दिनांक व पत्ता	:-	दिनांक - २५/०५ /२०२६, दुपारी ४ वाजता शक्य झाल्यास.

निविदा बाबतची विस्तृत माहिती नवी मुंबई महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ यासंकेत स्थळावर व नमुंमपाच्या <https://mahatenders.gov.in> वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. संबंधित निविदाकार यांनी यांची नोंद घ्यावी.

उप आयुक्त (मालमत्ता)  
नवी मुंबई महानगरपालिका

ठिकाण : बेलापूर  
दिनांक : ८/५/२०२६