

**MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

(A Government of Maharashtra Undertaking)
Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051.
Tel. 022-65964001/04.

Website: <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

e-Tender Notice**Name of Tender:**

Lease of Commercial and Residential Plots from 'G' Block of Bandra-Kurla Complex, Mumbai for 80 years of lease.

SNo	Plot No.	Plot Area (sqm)	FSI	Permissible Built Up Area (BUA) (sqm)	Reserve Rate (Rs/sqm of BUA)	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs)		Tender Fee (Rs)
							Through Bank Guarantee	Through Online Transfer	
Tender of Commercial Plots									
1	C73	6,587.00	4.00	26,348.00	4,82,992/-	1272.58 Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
2	C74	6,830.00	4.00	27,320.00	4,82,992/-	1319.53 Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
3	C75	7,415.00	4.00	29,660.00	4,82,992/-	1432.55 Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
4	C76	6,437.00	4.00	25,748.00	4,82,992/-	1243.60 Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
5	C77	7,000.00	4.00	28,000.00	4,82,992/-	1352.37 Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
Tender of Residential Plots									
6	R1.5	5,409.00	4.00	21,636.00	3,52,008/-	761.60Cr	15.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
7	R1.6	4,974.00	4.00	19,896.00	3,52,008/-	700.35Cr	15.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
8	R1.7	5,876.00	4.00	23,504.00	3,52,008/-	827.35Cr	15.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
9	R5	2,663.00	4.00	10,652.00	3,52,008/-	374.95Cr	15.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST

Bid document download	: 12/05/2026 (18:00 hrs) to 25/06/2026 (17:00 hrs)
Last date of receipt of queries/ clarification	: 22/05/2026 (10:00 hrs)
Site Visit	: 22/05/2026 (11:00 hrs)
Pre-Bid Meeting	: 25/05/2026 at 15:00 hrs at 4 th floor, Committee Room, New MMRDA Office Building, Bandra (East), Mumbai – 51 + Video Conferencing.
Last date of online submission	: 25/06/2026 (17:00 hrs)
Date of bid closing	: 25/06/2026 (17:01 hrs) to 25/06/2026 (18:00 hrs)

Note:- The e-Tender can be downloaded from e-Tendering Portal: <https://mahatenders.gov.in/nicgep/app>. Any additional information, corrigendum & help for uploading & downloading the e-tender, may be availed by contacting MMRDA's e-tendering service desk at the following ID: support-eproc@nic.in or call us on 022-65967445.

For further information, if required you may please contact Deputy Metropolitan Commissioner, Land & Estate Cell, MMRDA on Telephone Number – 022-65967403, 022-65964173, 022-65964164.

Email: for commercial plots - bkccommercialplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in
for residential plots - bkresidentialplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in

Date: 11/05/2026
Place: Mumbai

Sd/-
Metropolitan Commissioner,
MMRDA

ई-निविदा सूचना
निविदेचे नाव :

मुंबईमधील वांद्रे-कुर्ला संकुलातील वाणिज्य व रहिवासी वापरासाठीच्या जी ब्लॉकमधील भूखंडांचे ८० वर्षासाठी भाडेतत्वावर ई-निविदा पध्दतीने वाटप करणे.

अनु. क्र.	भू.क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	FSI	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	राखीव दर (रु./ प्रति चौ.मी. बां.क्ष.)	राखीव मूल्य (रु.)	इसारा मूल्य (EMD) (रु.)		निविदा शुल्क (रु.)
							बँक हमीद्वारे	ऑनलाईन हस्तांतरणद्वारे	
वाणिज्य									
१	सी-७३	६,५८७.००	४.००	२६,३४८.००	४,८२,९९२/-	१२७२.५८ कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
२	सी-७४	६,८३०.००	४.००	२७,३२०.००	४,८२,९९२/-	१३१९.५३ कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
३	सी-७५	७,४१५.००	४.००	२९,६६०.००	४,८२,९९२/-	१४३२.५५ कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
४	सी-७६	६,४३७.००	४.००	२५,७४८.००	४,८२,९९२/-	१२४३.६० कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
५	सी-७७	७,०००.००	४.००	२८,०००.००	४,८२,९९२/-	१३५२.३७ कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
रहिवासी									
६	आर-१.५	५,४०९.००	४.००	२१,६३६.००	३,५२,००८/-	७६१.६० कोटी	१५.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
७	आर-१.६	४,९७४.००	४.००	१९,८९६.००	३,५२,००८/-	७००.३५ कोटी	१५.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
८	आर-१.७	५,८७६.००	४.००	२३,५०४.००	३,५२,००८/-	८२७.३५ कोटी	१५.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
९	आर-५	२,६६३.००	४.००	१०,६५२.००	३,५२,००८/-	३७४.९५ कोटी	१५.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST

निविदा प्रस्ताव डाऊनलोड	:	१२/०५/२०२६ (सायंकाळी ०६:००वा) ते २५/०६/२०२६ (सायंकाळी ०५:०० वा.)
शंका निरासनाकरिता प्रश्न प्राप्त होण्याचा अंतिम दिनांक	:	२२/०५/२०२६ (सकाळी १०:०० वा)
स्थळ पाहणी	:	२२/०५/२०२६ (सकाळी ११:०० वा)
निविदा पूर्व बैठक	:	२५/०५/२०२६, दुपारी ०३:०० वा, ४था मजला, कमिटी रुम, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, नविन इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१ + व्हीडिओ कॉन्फरन्स द्वारा.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	:	२५/०६/२०२६ (सायंकाळी ०५:०० वा.)
निविदा विनंती प्रस्ताव बंद करण्याचा अंतिम दिनांक	:	२५/०६/२०२६ (सायंकाळी ०५:०१ वा.) ते २५/०६/२०२५ (सायंकाळी ६:००वा.)

टिप :- ई-निविदा, शुध्दीपत्रक व इतर माहिती : <https://mahatenders.gov.in/nicgep/app> या संकेतस्थळावरून डाऊनलोड करता येतील, ई-निविदा संबंधीत सविस्तर माहिती आणि मदतीसाठी : support-eproc@nic.in या ई-मेल किंवा दूरध्वनी क्र.०२२-६५९६७४४५ शी संपर्क साधावा.

तसेच उप महानगर आयुक्त, भूमी व मिळकत शाखा एमएमआरडीए यांच्याशी अधिक माहितीकरीता आवश्यकता असल्यास पुढील दूरध्वनी किंवा ई-मेलवर संपर्क साधावा. दूरध्वनी क्र.- ०२२-६५९६७४०३, ०२२-६५९६४१७३, ०२२-६५९६४१६४.

ई-मेल : वाणिज्य - bkccommercialplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in

रहिवासी - bkresidentialplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in

सही/-

दिनांक : ११/०५/२०२६

ठिकाण : मुंबई

महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण