



8-8997400

No.Ex.E/E-2/Div/ 2535 /2026
Office of the Executive Engineer "E-2" Ward,
M.B.R.&.R.Board. ABhudaynagar
Kalachowki Mumbai-400034 .
Dated:- 18/05/2026

To,
Chief Public Relation Officer,
Maharashtra Housing and Area
Development Authority.
Mumbai. 400 051.


Subject:-Advertisement of e-Tender Notice No. EE/E- 2/MBRRB/e-Tender/DDR-07/2026-27 on or before 20.05.2026 in the local News Paper. (2nd Call)

Madam,

Please find enclosed herewith the copies of **e-Tender Notice** in prescribed Proforma for advertisement in the local News Papers on or before 20.05.2026

DA: - As above.

Yours Faithfully,


Executive Engineer "E-2" Ward,
M.B R & R.Board. Mumbai.

Copy submitted to the Dy.Chief Engineer Zone-3/ M.B.R.&.R.Board.Mumbai for favour of information please.

DA: - As above.

Copy Forwarded to Executive Engineer/ICT Cell/Authority. for Notice publishing on Mhada Website.

DA: - As above.


19/05/26

लिपिक

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी.
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
मुंबई - ५१

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा विभागीय घटक)
ईनिविदा सुचना (E-TENDER)

e-Tender Notice No. EE/E-2/DDR-07/2026-27

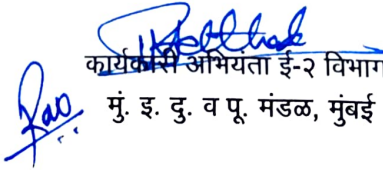
कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पू. मंडळ, इ. क्र. ३४, तळ मजला, अभ्युदय नगर, काळाचौकी, मुंबई-३३ यांनी खाली दर्शविलेल्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत कामगार सहकारी संस्था कडून बी-१ (टक्केवारी नमुन्यात) ऑनलाईन ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदेचे अंदाजपत्रकीय रक्कम	इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या १%)	सुरक्षा अनामत रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या १%)	कामगार सहकारी संस्थेचा नोंदणी वर्ग	निविदा रक्कम (१८% GST सहित)	कामाचा कालावधी
१	विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील इमारत रतन सदन मुबई या इमारतीचे बाह्य संरचनात्मक दुरुस्ती करणे. (2nd Call)	३०,६२,४६८/-	निरंक	३१०००/-	वर्ग-अ	५९०/-	१८ महिने
२	विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील इमारत शिवदर्शन मुबई या इमारतीचे बाह्य संरचनात्मक दुरुस्ती करणे आणि टेरेसची वॉटरप्रुफिंग करणे, हवामान निवारा. (2nd Call)	३१,०२,९१३/-	निरंक	३२०००/-	वर्ग-अ	५९०/-	१८ महिने
३	विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील इमारत मंदार निकेतन मुबई या इमारतीचे बाह्य संरचनात्मक दुरुस्ती करणे आणि टेरेसची वॉटरप्रुफिंग करणे. (2nd Call)	४१,५०,८००/-	निरंक	४२०००/-	वर्ग-अ	५९०/-	१८ महिने
४	विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील इमारत अशाफि मंड्रिल ए-विंग मुबई या इमारतीतील खोलीचे अंतर्गत प्लास्टर करणे, रंगरंगोटी करणे आणि पाणी निघरा व्यवस्था. (2nd Call)	२७,२३,२७०/-	निरंक	२८०००/-	वर्ग-अ	५९०/-	१८ महिने

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी
१	जाहिरात दिनांक	२०/०५/२०२६ सकाळी १०:०० वाजता
२	निविदा विक्री सुरु	२०/०५/२०२६ सकाळी १०:०५ वाजता
३	निविदा विक्री बंद	२६/०५/२०२६ सायंकाळी १७:३० वाजेपर्यंत
४	निविदा स्विकृती सुरु	२०/०५/२०२६ सकाळी १०:०५ वाजता
५	निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक	२६/०५/२०२६ सायंकाळी १७:३५ वाजेपर्यंत
६	तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक	२८/०५/२०२६ सकाळी ११:०० वाजता
७	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक	२८/०५/२०२६ सकाळी ११:०० वाजता

- १) संपूर्ण निविदा पध्दती ही ऑनलाईन स्वरूपाची राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना, अटी व शर्ती <http://mahatenders.gov.in> म्हाडाच्या MHADA Website-<http://mhada.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळांवर प्रसिध्द केल्या जातील.

- २) निविदा विषयीची कागदपत्रे दि. २०/०५/२०२६ रोजी सकाळी १०.०५ नंतर ते २६/०५/२०२६ सायंकाळी १७:३५ वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर अपलोड करू शकता येतील.
- ३) निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन भरणे आवश्यक राहिल.
- ४) तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक २८/०५/२०२५ सकाळी ११:०० वाजता व आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक २८/०५/२०२५ सकाळी ११:०० वाजता कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पू. मंडळ, इ. क्र. ३४, तळ मजला, अभ्युदय नगर, काळाचौकी, मुंबई-३३, यांचे दालनात उघडल्या जातील.
- ५) निविदाकारांनी ई निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) निविदाकारांनी तांत्रिक बोली मध्ये नमूद कागदपत्रे पीडीएफ फॉर्मेट मध्ये तांत्रिक बोलीच्या लिफाफ्यात सादर करावीत.
- ७) निविदाकारांकडे वर्ग II / III मान्यताप्राप्त प्राधिकारणाकडून मिळविलेली डीजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
- ८) कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पू. मंडळ, यांचेकडे (निविदा स्विकृती अधिका-यांकडे) निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार राहिल.
- ९) इच्छुक बोलीदारांना शासनाच्या ठराव क्र. सीएटी-०१/२०१५/प्र.क.२०/इमा-२, दि. २४/०४/२०१५ चे पालन करणे आवश्यक राहिल.
- १०) निविदाकारांनी जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अपलोड करणे बंधनकारक आहे
- ११) जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्युनतम देकार सादर करणा-यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अमानत रक्कम ८ दिवसांच्या आत भरली नाही तर द्वितीय न्युनतम देकाराच्या निविदाकारास लेखी विचारणा करून त्यांनी प्रथम न्युनतम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असेल तर त्यांची निविदा मंजूर केली जाईल अतिरिक्त सुरक्षा अमानत बाबत सविस्तर सूचना पहावी
- १२) जीएसटी शिवाय SSR दर वर्ष २०२०-२१ वर आधारित निविदा मागवली आहे. स्विकृत करार मुल्यावर जीएसटी भरला जाईल.
- १३) ई निविदा कागदपत्रे व ई निविदा विषयक मार्गदर्शक सूचना <http://mahatenders.gov.in>, या संकेत स्थळावरून डाऊनलोड करता येतील. मदतीसाठी : ९८००-३०७०-२२३२ Mail - eproc.support@maharashtra.gov.in


 कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग
 मुं. इ. दु. व पू. मंडळ, मुंबई

MUMBAI BUILDING REPAIRS & RECONSTRUCTION BOARD

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

E-mail : rreee2mhada@gmail.com.

e-Tender Notice No. EE/E-2/DDR-07/2026-27

E-TENDER NOTICE

Digitally Signed & unconditional online Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer E-2 Div. M.B.R. & R. Board, at Bldg. No.34, Abhudaya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033 from the **Labour Co-opreative Society** registered with **MHADA/PWD** under appropriate class with **DDR class in Mumbai city District.**

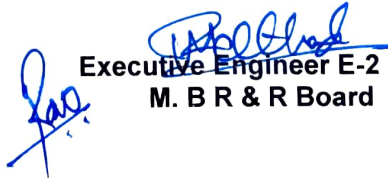
Sr. No.	Name of Works	Estimated cost	E.M. D.	Security Deposit	Registration (Class) of Labour Co-op. Soc.	Tender Price including GST in Rs.	Time limit for completion of work
1	S.R. to R/C Building No.Ratan Sadan - Repairs to External Structural Work. (2nd Call)	30,62,468/-	Nil	31000.00	Class- A	590.00	18 th Months
2	S.R. to R/C Building No.Shivdarshan - Repairs to External Structural Work & Providing Waterproofing to Terrace, Wheather Shed. (2nd Call)	31,02,913/-	Nil	32000.00	Class- A	590.00	18 th Months
3	S.R. to R/C Building No.Mandar Niketan - Repairs to External Structural Work & Providing Waterproofing to Terrace (2nd Call)	41,50,800/-	Nil	42000.00	Class- A	590.00	18 th Months
4	S.R. to R/C Building No.Asharfi Manzil A-Wing - Repairs to Internal Room Plaster, Painting Work & Drainage System. (2nd Call)	27,23,270/-	Nil	28000.00	Class- A	590.00	18 th Months

Sr No	Stage Description	Date & Time
1	Publishing Date	20/05/2026, 10:00
2	Document Sale Start	20/05/2026, 10:05
3	Document Sale End	26/05/2026, 17:30
4	Bid Submission Start	20/05/2026, 10:05
5	Bid Submission End	26/05/2026, 17:35
6	Technical Bid Opening	28/05/2026, 11.00 a.m. onwards
7	Price Bid Opening	28/05/2026, 11.00 a.m. onwards

1. The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be

published online on website <https://mahatenders.gov.in>,
MHADA Website – <https://mhada.gov.in>

2. Bidding documents can be loaded on the website <https://mahatenders.gov.in>, from Date **20/05/2026 at 10.05 to Date 26/05/2026 upto 17.35.**
3. The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must be made online
4. Technical Bids will be Opened on **28/05/2026 at 11.00 AM** & Price bid will be opened on **28/05/2026, 11:00 a.m. onwards** at office of Executive Engineer E-2 Div. M.B.R. & R. Board, at Bldg. No.34, Abhudya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033, on web site <https://mahatenders.gov.in>,
5. e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid opening.
6. Tenderer should submit information and scanned copies in PDF format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer.
7. Tenderer should have valid class II/ III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority.
8. The Executive Engineer E-2 Div. M.B.R. & R. Board, at Bldg. No.34, Abhudya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.
9. Intending Bidders shall have to comply with the contents of Government Resolutions No. सीएटी-०१/२०१५/प्र.क.२०/इमा-२, दि.२४/०४/२०१५
10. Registration certificate under GST is compulsory
11. In case of the rates quoted below the estimated Tender cost, the L1 (1st lowest) bidder should have to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days after date of opening tender. If he failed to submit the Additional Performance Security Deposit then L2 (2nd Lowest) bidder will be asked and if he L2 is agree to carry out the work below % than L1 quoted Rate; than his offer will be accepted. For more information please refer Detail Tender notice.
12. Tender called is based on SSR rate year 2020-21 without GST. GST will be paid on accepted contract value
13. Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website <https://mahatenders.gov.in>, **Help support : 1800-233-7315** E-Mail – eproc.support@mahatenders.gov.in


Executive Engineer E-2 Divn
M. B R & R Board