

कारंजा नगर परिषद
जाहीर निविदा सूचना

कामाचे नाव: कारंजा नगर परिषद अंतर्गत वेगवेगळ्या साईट वर खाजगीकरणाच्या माध्यमातून (बी.ओ.टी./बी.ओ.एल.टी./पी.पी.पी.) तत्वावर व्यापारी संकुल तसेच शासकीय निधीतील व नियोजित कामासाठी वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची नेमणूक करणेबाबत

मालकीच्या जागेवर खाजगीकरणाच्या माध्यमातून (बी.ओ.टी./बी.ओ.एल.टी./पी.पी.पी.) या तत्वावर व्यापारी संकुल विकसित करणेसाठी वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार / valuer/ खाजगीकरण तज्ञ कडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

ई-निविदा फॉर्म,सूचना,अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दि.: सायं ते दि.: सकाळी वाजेपावेतो या कालावधीत उपलब्ध असेल.निविदा प्रसिद्ध केलेल्या दिनांकापासून,निविदा ऑनलाईन पद्धतीने भरता येतील. निविदा व निविदेच्या अटी व शर्ती उक्त कालावधीतच डाऊनलोड करता येतील.त्यासाठी निविदा फॉर्म फी रक्कम रु.१००० बयाना रक्कम रु. १०००० मात्र ऑनलाईन पद्धतीने भरावी लागणार आहे.

वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांनी प्रत्यक्ष जागेची पाहणी करून नगर परिषदसाठी चालू मंजूर बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अंदाजित बांधकाम क्षेत्र ठरवून कोणकोणत्या प्रकारची कामे करणे किफायतशीर राहिल, याबाबत अंदाजित आराखडा, सुसाध्यता अहवाल व त्यानुसार अंदाजपत्रक तयार करून त्या आधारे वास्तूविशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार / valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची फी नमूद करावयाची आहे.

निविदा संदर्भातील वेळापत्रक खालील प्रमाणे

अ.नं.	तपशील	वेळ
1	ऑनलाईननिविदा प्रसिद्धीची दिनांक व वेळ	दि.: सायं 15/5/25
2	निविदा भरावयाची अंतिम दिनांक व वेळ	दि.: सकाळी 22/5/26 16:00
3	निविदा फी रक्कम	1000 (एक हजार मात्र)
4	बयाना रक्कम	10000(दहा हजार मात्र)
5	तांत्रिक निविदा उघडण्याची दिनांक व वेळ	-----12-----:वाजेनंतर 25/5/26
6	तांत्रिक लिफाफा छाननी नंतर पात्र निविदा धारक यादी प्रसिद्ध करावयाची दिनांक व वेळ	स्वतंत्रपणे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने सूचित केले जाईल
7	आर्थिक लिफाफा उघडण्याची दिनांक व वेळ	-----: दुपारी वाजेनंतर
8	आर्थिक लिफाफा उघडण्याची पात्र निविदाधारकांची यादी प्रसिद्ध करावयाची दिनांक व वेळ	-----: सायं वाजता

ई-निविदेच्या अटी व शर्ती

ई-निविदा दोन लिफाफे पद्धतीने सादर करणे आवश्यक आहे. सादर लिफाफ्यामध्ये खालील कागदपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

लिफाफा क्र. १ : तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावयाची कागदपत्रे

- जी.एस.टी. प्रमाणपत्र व Pan card
- कंपनीनोदणीकृत पत्रक व कंपनी प्रोफाईल मध्ये RCC Designer,Electrical designer,Fire fighting designer,Chartered accountant and Advocateअनिवार्य आहे व कमीत कमी २० वर्षांचा अनुभव अनिवार्य आहे व signing authority B.Arch./B.E.Civil अनिवार्य आहे.
- आर्कीटेक्ट रजिस्ट्रेशन प्रमाणपत्राची प्रत व Valuer प्रमाणपत्राची प्रत
- निविदा फी व बयाना रक्कम ऑनलाईन भरल्याची पावती
- सत्यपप्रतीज्ञा Affidavit ANNEXURE 1(परिशिष्ट क्र.१) रु.१००/- मात्रचे Stamp paper वर सादर करणे (पृष्ठ क्र.८ व ९)
- सनदी लेखापाल(Chartered Accountant) यांचेकडील मागील ३ वर्षांचे सरासरी उलाढालीचे दाखले (Turnover Certificate) आणि आयकर भरल्याचे दाखले(Last three years Income Tax Returns) व्यवसाय कर नोंदणी प्रमाणपत्र व व्यवसायकर थकीत नसलेबाबत दाखला.
- सरकारी/निमसरकारी संस्थासाठी (बी.ओ.टी./बी.ओ.एल.टी./पी.पी.पी.) तत्वावर कमीत कमी ३ कामाचा अनुभव व त्याचे project cost certificate व त्याचप्रमाणे या प्रकारची कमीत कमी ६ नगर परिषद चे बी.ओ.टी. प्रकल्पाचे कामे करत असल्याचे certificate (work order) त्याचप्रमाणे ५००० चौ.मी. एवढ्या अंगभूत क्षेत्राच्या (Built up area) व्यापारी संकुलाच्या कामावर वास्तूविशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/

खाजगीकरण तज्ञ म्हणून काम केल्याचा अनुभव असणे अनिवार्य असून त्यासाठी सदर व्यापारी संकुलाच्या कामावर देखरेख केल्याबाबतचा सरकारी/निमसरकारी संस्थेचा दाखला,व्यापारी संकुलाच्या मंजूर नकाशाची प्रत सोबत जोडणे अनिवार्य आहे.

८. नगर परिषदेच्या उत्पन्न वाढीसाठी कारंजा येथील साईट नं. व्यापार संकुलाचा नमुनासुसाध्यता अहवाल सोबत जोडावा.

लिफाफा क्र. २ :आर्थिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावयाची कागदपत्रे

१. BOQ/दरपत्रक (.xls file आणि .pdf file सह)

इतर महत्वाच्या अटी व शर्ती

१) व्यापारी संकुल विकसित करणे कामासाठी खाजगीकरणाच्या माध्यमातून (बी.ओ.टी./बी.ओ.एल.टी./पी.पी.पी.) तत्वावर विकसित करणे करिता वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार/ valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची नेमणूक करणे याबाबत व्यापारी दृष्ट्या नगर परिषदेसाठी प्रकल्प कसा व केवढा किफायतशीर राहील हे वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांचेकडून प्रस्तावित झालेनंतर मान्य करण्यात येईल.

२) प्रकल्प आराखडे सादर करतांना,प्रथम किमान दोन/तीन विविध प्रकारचे नमुने आराखडे तयार करून नगर परिषद पदाधिकारी व अधिकारी यांचे सूचनेनुसार आवश्यक ते बदल करून सादर करणे वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांना बंधनकारक राहील.

३) सदर आराखडे तयार करतांना,नगररचना विभाग,नगर परिषदेच्या नियमावली मंजूर बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय असणारा (एफ.एस.आय.)यांचे पालन करणे हे वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांना बंधनकारक राहील.

४) जागेचा ७/१२ उतारा सि.स.नं. नगर भूमिअभिलेख मोजणी नकाशाप्रमाणे नगर परिषदेच्या मालकीच्या दर्शविलेल्या जागेत आराखडे बनविणेची जबाबदारी वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची राहील.

५) अ) नगर परिषदप्रकल्पासाठी तयार कराव्या लागणाऱ्या सुसाध्य अहवालासाठी ७/१२ सी.स.,नकाशा,उतारे व इतर आवश्यक बाबी संबंधित कार्यालयात समक्ष जावून अथवा प्रतिनिधीमार्फत नगर परिषदे मार्फत आवश्यक ते पत्र देवून उपलब्ध करणेची जबाबदारी नगर परिषदेची राहील.

ब) शासनाच्या विविध स्तरावरील प्रकल्पासाठी आवश्यक असणारी मान्यता पाठपुरावा करून घ्यावी.

६) सदर बी.ओ.टी./बी.ओ.एल.टी./पी.पी.पी. प्रकल्पासाठी अंतिमरीत्या वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांचे कामकाजाचे स्वरूप खालीलप्रमाणे राहील.

अ) जागेची मोजणी-सर्वेक्षण करून,त्यासाठी आवश्यक ते दस्तऐवज नगर परिषद कडून प्राप्त करून घेणे व प्रकल्पाचा शासनाने विहित केलेल्या नियमानुसार सुसाध्यता अहवाल तयार करणे व सक्षम विभागाची मंजूरी प्राप्त करून घेणे.

ब) मंजूर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक,आराखडा तयार करून त्यास सक्षम विभागाची मंजूरी प्राप्त करून घेणे.तसेच तांत्रिक मंजुर्या प्राप्त करून घेणे.

क) कामाची प्रारूप निविदा तयार करून त्यास सक्षम अधिकाऱ्याची मंजूरी प्राप्त करून घेणे.

७) प्रकल्पाचे प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झालेनंतर ते पूर्ण-अंतिम व हस्तांतरित होईपर्यंत ते चांगले दर्जात निर्देशाप्रमाणे व निविदा अटी व शर्तीनुसार,पूर्ण करून घेण्याची,त्यावर मार्गदर्शन करण्याची जबाबदारी वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची राहील.

८) प्रकल्पाचे plumbing, sanitation, air conditioning, landscaping, electrification, fire fighting ई. साठी स्वतंत्र सल्लागारमार्फत काम करून घेण्याची मुभा वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांना राहील. या सल्लागाराची विकासकाकडून देय फी सामानियोजित करण्यात येईल.

१०) वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांनी कामाच्या जागेवर प्रत्यक्ष नमुना खड्डे घेऊन त्यानंतरच अंदाजपत्रके तयार करावीत, यासाठी लागणारा खर्च नगर परिषदेला देय राहील.

११) वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांनी सविस्तर अंदाजपत्रके तयार करतांना त्यामध्ये आवश्यक असणाऱ्या भविष्यात गरज लागू शकेल अशा सर्व बाबींचा समावेश करून त्यामध्ये Electrification, Water supply, Plumbing, Landscaping, Gardening, Rain water harvesting, Plinth protection, Solar energy, Furniture etc. आवश्यक त्या बाबींचा समावेश अंदाजपत्रकात करण्यात येईल.

१२) वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांनी विकासक आल्यानंतर सविस्तर आर.सी.सी.डिझाईन तयार करून घेण्याची व त्यास सक्षम विभागाची मंजूरी घेण्याची जबाबदारी राहील. आर.सी.सी.थर्ड पार्टी प्रूफ ची फी विकासकाकडून देय राहील.

१३) वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांनी वाशिम जिल्ह्यासाठी लागू असलेल्या सा.बां.खात्याच्या चालू /प्रचलित दरसुचीचा अवलंब करून बांधकाम साहित्यासाठी लागणारे वाहतूक अंतर गौण खनिज स्वामित्व धन विचारात घेऊन अंदाजपत्रक तयार करावयाचे आहे. बाबनिहाय दर पृथक्करण तक्ता अंदाजपत्रकासोबत जोडावयाचा आहे. तसेच नगरदर सूचीमध्ये दिलेल्या सूचनांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे.

१४) नगर परिषदनगररचना खाते ई. सक्षम अधिकारी यांचे कडून प्रकल्पाचे आराखडे काम सुरु करणेपूर्वी मंजूर करून घेण्याची जबाबदारी वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची राहील.

१५) या प्रकल्पाचे मोजमापे तपासण्याची जबाबदारी वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची राहील. निर्देशाप्रमाणे बांधकाम साहित्य,उदा.स्टील,खाडी,सिमेंट,वाळू,विट यांची गुणवत्ता दर्जा तपासणी करून घेणे या जबाबदाऱ्या वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांच्या राहतील.कामाचे रेखांकन देण्याची जबाबदारी वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची राहील.कामाचा दर्जा तपासणीसाठी प्रकल्पाच्या जागेवर गुण नियंत्रण प्रयोगशाळा विकासाकाद्वारे स्थापित करून तेथे प्रशिक्षित व्यक्ती नेमण्याची जबाबदारी वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची राहील.

- अ) प्रकल्पाचे काम हाती घेतल्यापासून पूर्णत्वास जाईपर्यंत मासिक प्रगती अहवाल न चुकता दरमहा अभियंता मार्फत नगर परिषदेस सादर करण्याची जबाबदारी वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांची राहिल.
- १६) सदर कामाची वास्तू विशारद फी हि प्रामुख्याने विकासक येण्यापूर्वी नगर परिषदकडून GST सह अदा केली जाईल. वास्तूविशारदची संपूर्णफी ही GST सह नगर परिषदने मंजुरी दिलेल्या विकासकाकडून नगर परिषदकडे भरून घेण्यात येईल, उर्वरित फी हि कामाचे वर्कपोर्शननुसार टप्प्या टप्प्याने नगर परिषद कडून GST सह देण्यात येईल.
- १) आराखडा (Architectural Drawing) - १५ %
 २) सुसाध्यता अहवाल (न. प. कडे सादर) - १५ %
 ३) अंदाज पत्रक मान्यता - १० %
 ४) निविदा डीटीपी न. प. कडून मान्यता - १० %
 ५) शासनाची मान्यता - १० %
- कामाचे देखभाल मार्गदर्शन करणेकारिता
- ६) फाऊंडेशन पूर्ण झालेनंतर - १० %
 ६) प्लिंथ लेवल पर्यंत - १० %
 ७) लीन्टेल लेवल पर्यंत - १० %
 ८) इमारतीचे सर्व slab पूर्ण झालेनंतर - ५ %
- ९) प्रकल्पांतर्गत सर्व कामे मंजूर अंदाजपत्रकानुसार, फिनिशिंगसह परिपूर्ण झाल्यावर ५%.
- १७) सदर प्रकल्पाचे आराखडे, प्रस्ताव, प्रारूप निविदा, ई. च्या मंजुरीस्तव संबंधित सक्षम प्राधीकार्याचे कार्यालयाकडे पाठपुरावा करणे.
- १८) अपवादात्मक परिस्थितीत कायदेशीर अडचणीमुळे काम रद्द झाल्यास अथवा बंद पडल्यास वास्तू विशारद तज्ञ /प्रकल्प सल्लागार/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांना देय असलेली फी हि कामाच्या झालेल्या स्थितीनुसार देण्यात येईल.
- १९) निविदेसोबत प्रकल्पाची किंमत दर्शविण्यात आलेली नाही. देकार अंतिम रित्या मान्य झाल्यानंतर वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांनी प्रकल्पाच्या जागेस समक्ष भेट देऊन सविस्तर अंदाजपत्रक तयार केल्यानंतर त्यानुसार जी प्रकल्पाची किंमत निश्चित होईल आणि ती किंमत मान्य झाल्यानंतर ,मान्य झालेल्या प्रकल्पाच्या किंमतीवर अधिक जी.एस.टी सह फी देय राहिल.
- २०) सुसाध्य अहवालाचे presentation(न.प. च्या फायद्यासाठी)आवश्यक राहिल.
- २१) Joint venture not allowed.
- २२) वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागाराचा/valuer/ खाजगीकरण तज्ञ या क्षेत्रातील अनुभव २० वर्षा पेक्षा जास्त असावा.
- २३) प्रकल्प सल्लागार निवडीचे सर्व अधिकार न.प. कारंजाचे अंतिम राहतील.
- २४) नगर परिषदने /शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांचे अंमलबजावणी करणे सर्व अटीचे पालन करणे वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार /valuer/ खाजगीकरण तज्ञ यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २५) ई-निविदेबाबत कोणत्याही मार्गदर्शक सूचना , शुद्धीपत्रक अथवा इतर माहिती <http://www.mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध होईल.
- २६) निविदेबाबत शुद्धीपत्रक काढण्याची गरज भासल्यास ते या <http://www.mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध होईल.
- २७) ई-निविदेच्या अटी शर्ती मध्ये बदल करणे, प्राप्त ई-निविदा पैकी, एक किंवा सर्व ई-निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारनेचा हक्क खालील स्वकारीकारांनी राखून ठेवला आहे.
- २८) सिलबंद ई-निविदेतील एखादी बाब/item/एखादे ई निविदा प्रपत्र किंवा संपूर्ण ई-निविदा प्रपत्र कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार , हक्क खालील स्वकारीकाराने राखून ठेवला आहे.

मुख्य अधिकारी
 न.प. कारंजा

परिशिष्ट- १

नमुना सत्य प्रतिज्ञापत्र (रु. १०० /- Stamp paper वर)

सत्यप्रतिज्ञा Affidavit

मीवयवर्ष राहणार

.....या सत्य प्रतिज्ञा लेखाद्वारे लिहून देतो कि मी /

.....या कामासाठी निवेदन सादर करीत आहे.त्या निवेदनाचा लीफाफा

क्र. १ मध्ये जी कागदपत्रे सादर केली आहेत ती खरी, बरोबर व पूर्ण आहेत त्यामध्ये कोणत्याही त्रुटी/चुका नाही, मी खात्री केली असून असे शपथ पूर्वक खालील अटी व शर्ती सह मान्य करीत आहे. या कागदपत्रामध्ये काही चुकीची, दिशाभूल करणारी, खोटी व तसेच अपूर्ण माहिती आढळल्यास भारतीय दंड सहित अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल.

१. जर कंत्राट कालावधी दरम्यान मी माझ्या कार्यालयाने किंवा माझ्या कर्मचाऱ्यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभागाला कोणतीही खोटी माहिती किंवा देयाकासमावेत तसेच पत्र व्यवहारात खोटा /बनावट साहित्य खरेदीचे कागदपत्र सादर केली असल्यास मी भारतीय दंड संहिता अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल.

२. सदर कंत्राट कालावधी दरम्यान आपले काम समाप्तीनंतर अंतिम देयक देण्याच्या तारखेपर्यंत सदर केलेले कोणतेही कागदपत्रे खोटी/बनावट किंवा फसवी आढळल्यास मी भारतीय दंड संहिता अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही पात्र राहिल .

३. जर काम समाप्ती नंतर दोष यीत्व कालावधी दरम्यान किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी कोणतीही माहिती किंवा कागदे खोटी/बनावट, फसवी किंवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास, मी भारतीय दंड संहिता अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल.

वास्तू विशारद तज्ञ/प्रकल्प सल्लागार

सही/शिक्का